

# Exklusives Wohnen am Stadtpark

Rödental – Eine seit vielen Jahren bestehende Baulücke in Rödental in der Straße Am Gründlein wird nun geschlossen. Die Firma Zauritz Obermain Wohnbau errichtet dort ein Gebäude mit sieben exklusiven Wohnungen. Der Neubau „Wohnen am Stadtpark“ wird sieben Wohnungen mit einer Fläche zwischen 80 und 110 Quadratmeter haben, verteilt auf drei Etagen. Das oberste Geschoss nimmt ein großzügiges Penthaus auf. Das Bauvorhaben, das in einem Jahr fertiggestellt sein wird, schafft individuelle und ansprechende Wohnungen, die es den Bewohnern ermöglicht, bis ins hohe Alter unabhängig und selbstständig zu leben. Ein Aufzug bietet den barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen, Kfz-Stellplätze und Garagen sind direkt neben dem Gebäude angeordnet.

## Zentrale Lage in Rödental

Nur mit attraktiven Wohnungen könne sich eine Stadt weiterentwickeln, sagte Erster Bürgermeister Marco Steiner am Donnerstag beim symbolischen ersten Spatenstich. In Rödental gebe es eine hohe Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen. Die sieben Eigentumswohnungen, wovon noch zwei erhältlich seien, haben nach Steiners Worten in sehr zentrale

Lage in Rödental. „Ich freue mich sehr, dass es den Geschäftsführern Folker Zauritz und Thomas Kettner von der Firma Zauritz Obermain Wohnbau gelungen ist, ein brachliegendes Grundstück in bester Lage nahe des Mahnberges einer zukunftsweisenden neuen Nutzung zuzuführen.“

Umfassende Informationen bei Zauritz Obermain Wohnbau, Marktplatz 30, 96215 Lichtenfels, Telefon 0 95 71 / 9 53 60, E-Mail: zauritz.obermain.wohnbau@gmail.com; www.zauritz-obermain-wohnbau.de. *cw*



*Der erste Spatenstich markierte jetzt den offiziellen Baubeginn des Neubaus „Wohnen am Stadtpark Rödental“.*

Fotos: Christoph Winter



*Die Lichtenfelser Firma Zauritz Obermain Wohnbau errichtet dort sieben individuelle Wohnungen. Von links: Architekt Norbert Janson, die Geschäftsführer Folker Zauritz und Thomas Kettner, Bürgermeister Marco Steiner und Bauunternehmer Stefan Pfadenhauer.*